



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO
DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

Oggetto: indagine di mercato, ai sensi degli artt. 176 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione dei locali demaniali per il servizio di barberia/parrucchiere presso il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza di Roma/Lido di Ostia - funzionante nell'ambito dell'organismo di protezione sociale.
Periodo 1 gennaio 2025 – 31 dicembre 2029

IL COMANDANTE

- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- VISTO il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 "Regolamento recante il Capitolato generale d'onori per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza";
- VISTI gli artt. 182 e 186 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTI:
- l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 riguardante la programmazione triennale degli acquisti;
 - l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
 - l'art. 70 del D.Lgs. n. 36/2023 concernente le varie procedure di scelta del contraente e i relativi presupposti;
 - l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione dell'ANAC 5 marzo 2008, n. 3 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
 - l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
 - l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore ad € 5.000,00, sino al sotto soglia;
 - l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, la determinazione 31 maggio 2017, n. 556 e la delibera 11 gennaio 2017, n. 1 entrambe dell'ANAC, in base alle quali il Codice Identificativo di Gara è richiesto a cura del Responsabile Unico del Progetto prima della procedura di individuazione del contraente;
 - l'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di "amministrazione trasparente";
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA	la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
VISTA	la determinazione n. 253634 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale;
VISTO	l’atto dispositivo n. 1/2024 in data 15 gennaio 2024 e s.m.i. a firma del Comandante del Reparto T.L.A.;
VISTI	i Decreti Interministeriali Finanze/Tesoro nn. 96 e 215 in data 25 febbraio 1998 - Regolamenti recanti norme in materia di interventi di protezione sociale a favore del personale militare e civile della Guardia di Finanza, di apporti dell’Amministrazione e relative norme d’uso;
VISTA	la circolare n. 2017/12678/DGP-PA in data 3 ottobre 2017 dell’Agenzia del Demanio concernente le concessioni d’uso di spazi all’interno di immobili in uso governativo, connesse a concessioni di servizi funzionali all’attività istituzionale della P.A.;
VISTA	la circolare n.73596 in data 11 marzo 2019 del Comando Generale – Direzione Enti Previdenziali, Assistenziali e Protezione Sociale recante <i>“Disposizioni per la gestione degli Organismi di Protezione Sociale del Corpo della Guardia di Finanza”</i> ;
VISTO	il foglio n. 19916 in data 2 febbraio 2024 del Reparto in intestazione con cui è stata chiesta all’Agenzia del Demanio la determinazione del canone di concessione demaniale;
CONSIDERATO	che nelle more della ricezione della comunicazione dell’Agenzia del Demanio di cui sopra è necessario procedere all’indizione dell’indagine di mercato per affidare la concessione alla luce della prossima scadenza del contratto in corso;
VISTO	il costo dell’ultimo aggiornamento ISTAT del canone demaniale che ammonta ad € 1.872,00 per l’anno 2024
VISTO	che la durata della concessione in oggetto sarà quinquennale con decorrenza dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2029 ai sensi dell’art. 178 del citato D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
VERIFICATO	che, da accertamenti condotti sul sito della Consip S.p.a., non sono risultate convenzioni attive per il servizio in rassegna;
APPURATO	che, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, in cui vengono evidenziati costi per l’attuazione delle misure di contrasto alle interferenze non soggetti a ribasso pari a € 235,00;
TENUTO CONTO	che il valore della futura concessione, calcolato ai sensi dell’art. 179, comma 3, ammonta a € 12.000,00, ossia è pari al fatturato medio, quale utile di gestione, del periodo oggetto di concessione 2021/2022/2023, così come dichiarato dal gestore uscente;
RITENUTO	di porre a base d’asta l’importo di € 12.000,00 quale fatturato medio,

DETERMINA

1. di nominare ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 - quale Responsabile Unico del Progetto- il Col. t.ISSMI Alessandro Gallozzi e di incaricare lo stesso di acquisire il C.I.G. come previsto dalla delibera A.N.A.C. n. 582 in data 13 dicembre 2023;
2. di autorizzare il R.U.P. alla pubblicazione sul sito di committenza di un avviso di manifestazione d’interesse per individuare 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), con il criterio del minor prezzo rispetto al listino a base d’asta;
3. di disporre, quale successiva fase ai sensi dell’art.186 del D.Lgs 36/2023, l’indizione della predetta procedura sul M.E.P.A., con le seguenti indicazioni:

- a. ove il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a n. 10 (dieci), verranno prese in considerazione tutte quelle valide fino al raggiungimento del numero minimo di 10 (dieci);
- b. nell'ipotesi in cui il numero di manifestazioni di interesse valide pervenute sia inferiore a n. 10 (dieci), la stazione appaltante provvederà ad integrare l'elenco dei partecipanti fino almeno al minimo di n. 10 (dieci) invitati, individuando gli stessi prioritariamente sull'Albo Fornitori e conseguentemente a mezzo sorteggio degli Operatori Economici iscritti allo specifico bando M.E.P.A. di riferimento;
4. disporre a base d'asta quale valore della concessione, per il periodo 1 gennaio 2025 - 31 dicembre 2029 l'importo di € 12.000,00;
5. di approvare i seguenti allegati al provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Avviso di manifestazione di interesse con annessi allegati.
6. di dare atto che, dalle indagini condotte, risultano essere presenti rischi interferenziali che hanno portato ad una quantificazione dei costi per il contrasto ai suddetti rischi per un valore di € 235,00. Detto importo non può essere soggetto a ribasso d'asta e risulta calcolato in conformità al DUVRI che si allega;
7. di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché sulla citata sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Corpo, ai sensi dell'art. 28 del predetto D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente atto, a norma dell'art. 11 comma 3 del R.A., viene conservato nel registro degli atti amministrativi, mentre copia sarà allegata al titolo di spesa.

F.to l'originale

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Gen. B. Salvatore D'Arpa)

P.P.V.

IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Col. t.ISSMI Alessandro Gallozzi)

